Склад (Акс 24а)
Литер Б

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

Поставлен на учет
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"
Данный технический паспорт не является правоустанавливающим документом

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г.ХАБАРОВСКУ

Технический паспорт

на здание *Склад*
(наименование нежилого строения)

район **Индустриальный**

город (пос.) **Хабаровск**

по улице (пер.) **Аксенова** № **24а**

квартал № **353**

инвентарный № **3585**

гос. кадастровый номер

Составлен по состоянию на "5" октября 2010 г.

I. Сведения о принадлежности

(учетный № 14-15-301)

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Муниципальное учреждение здравоохранения Стоматологическая поликлинника № 18			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	грунт			

Здание лит. Б расположено на едином земельном участке по адресу: г. Хабаровск, ул. Аксенова, 24а

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение		Ванны				Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное	от АГВ и др.	с центр.горячим водоснабжением	с горячим водоснабж. от АГВ	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	баллоны		пассажирские	грузовые
															59,2		

IV. Общие сведения

Назначение Складское

Использование Складское

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Б	Основная часть	11,95 x 5,90	70,5	2,50	176

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Б Наименов. **Основная часть** Год постройки **1989** Число этажей 1

а капитальности II Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 х гр.8):100	Текущие изменения 20 г. износ элемента	Текущие изменения 20 г. износ к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками шириной до 2 мм, высолы и следы увлажнения стен подвала	15	1	15	25	3,75	30	4,50
а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки на площади до 30 %	38	1	38	20	7,60	30	11,40
б) Перегородки	железобетонные панели								
перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	Значительное смещение плит по высоте до 3 см, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены, [illegible]	13	1	13	25	3,25	30	3,90
перекрытия: междуэтажные									
перекрытия: надподвальное									
К р ы ш а	совмещенная рулонная	Трещины в плитах до 1 мм, увлажнение утеплителя >20%; протечки, вздутия и порывы кровли до 10%	6	1	6	30	1,80	55	3,30
П о л ы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 м^2 на площади до 25 %	8	1	8	25	2,00	35	2,80
проемы: оконные			7	1	7	20	1,40	30	2,10
проемы: дверные	металлические ворота	Редкие трещины в сопряжении, повреждены декор. детали, износ уплотнительных прокладок							
Внутренняя отделка	штукатурка	Отставание и отбитые места, выпучивание штукатурки местами, от 1м2 до 10 м2 на площади от 5% до 25%; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, повреждение в отдельных местах	3	1	3	25	0,75	35	1,05
центр. отопление		Повреждение изоляции внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов (открытые проводки покрыты значительным слоем краски), отсутствие части электроприборов, следы ремонта вводно-распределительных устройств	2		2,0	25	0,50	40	0,80
печное отопление (+)									
водопровод									
канализация									
горяч. водоснаб. (+)									
ванны (+)									
электричество	тип проводки-наружная								
радио									
телефон									
газоснабжение (+)									
телевидение									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	прочее	Прогиб маршей до 1/200 пролета	8	1	8	25	2,00	40	3,20
		И т о г о	100	X	**100**	X	23	X	33

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33 \times 100}{100} = \mathbf{33}$ %

IX. Техническое описание неотапливаемых пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %	итого		x		износ %	итого		x		износ %	итого		x	

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %	итого		x		износ %	итого		x		износ %	итого		x	

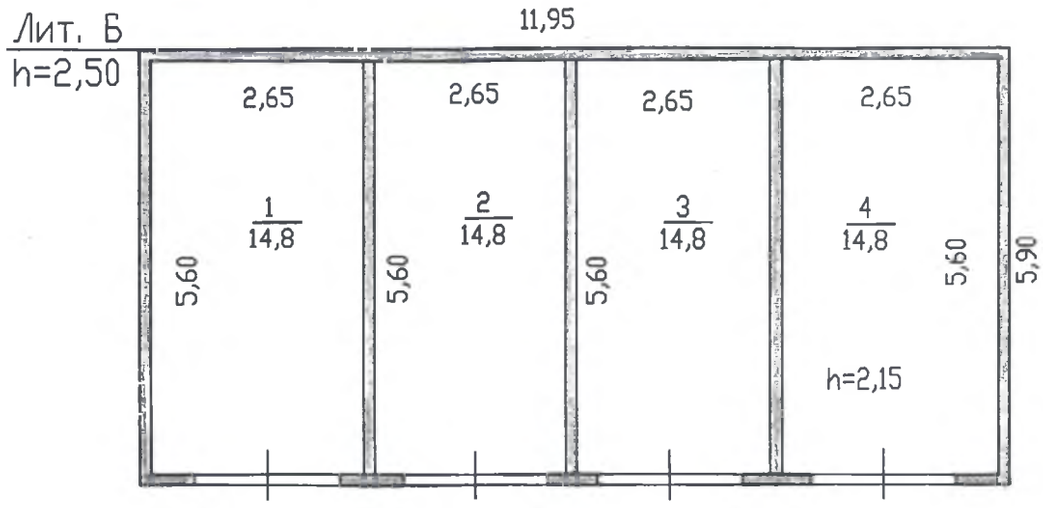
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удел. вес	климатическая	группу капитальности				Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём- м.куб., площадь- м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	Основная часть	18	24	м3	26,60	1,00	1,09					28,99	176	5102	33	3418
	Стоимость по территориальным индексам в ценах 2010 г.										47,360	1372,97		*241631*		*16187*

г.Хабаровск

Индустриальный район,

ул. Аксенова № 24 а



Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 353	Поэтажный план 1 этаж		масштаб 1:100
Инвентарный N 3585			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
05.10.10.	Специалист	Симакова Н. В.	
	Нач. отдела	Власова О.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

ица **Аксенова** Дом № **24а**

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.							Внутренняя высота помещения
							общая полезная	складское						
								основная	подсобная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.10	Б	1		1	склад		14,8	14,8						2,15
				2	склад		14,8	14,8						
				3	склад		14,8	14,8						
				4	склад		14,8	14,8						
					Итого		59,2	59,2						

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.							Внутренняя высота помещения
							общая полезная	жилая						
								основная	подсобная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.10.10														

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %	итого		х		износ %	итого		х		износ %	итого		х	

Наименование конструктивных элементов	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %	итого		х		износ %	итого		х		износ %	итого		х	

XII. Исчисление стоимости служебных построек в ценах 1969 г. и г.

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удел. вес	климатическая	группу капитальности				Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём- м.куб., площадь- м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и г.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки (климат. / к 2004		Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано- вительная	действи-тельная
1969	*5102*	*3418*					5102	**3418**
2010	*241631*	*161876*					*241631*	***161876***

" 5 " октября 20 10 г. Исполнил (Симакова Н)

" 18 " 10 20 10 г. Проверил (Власова О.Е)

" 19 " 10 20 10 г. Руководитель Н.А.Романенко
(Уполномоченное лицо)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"____"_____ 20____г.	"____"_____ 20____г.	"____"_____ 20____г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			