



**МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

29.12.2018 № 1252

г. Хабаровск

Об утверждении методических рекомендаций по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методические рекомендации по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям.

И. о. министра

Е.А. Спиридонова

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по порядку и условиям размещения
нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в
государственной собственности Хабаровского края и предоставленных
краевым государственным учреждениям и предприятиям

1. Общие положения

1.1. Настоящие методические рекомендации по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям (далее – Методические рекомендации), разработаны в соответствии со статьями 209, 210, Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 40, 41 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 381-ФЗ), постановлением Правительства Хабаровского края от 04 мая 2011 г. № 128-пр "О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края", Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации от 23 марта 2015 г. № ЕВ-5999/08 и определяют порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов (далее также – НТО), в том числе сезонных, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края (далее также – край).

1.2. Целью Методических рекомендаций является оказание методической помощи краевым государственным учреждениям и предприятиям в применении единообразного правового регулирования при размещении НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности края, с целью создания благоприятных условий ведения экономической деятельности на территории края, а также защиты экономических интересов учреждений и предприятий края.

1.3. Положения Методических рекомендаций носят рекомендательный характер и могут быть использованы органами исполнительной власти края, краевыми государственными учреждениями и предприятиями в практической деятельности при размещении НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности края.

1.4. Понятия, используемые в настоящих Методических рекомендациях, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона № 381-ФЗ размещение нестационарных торговых объектов, в том числе сезонных, на земельных участках, находящихся в государственной собственности края,

осуществляется в соответствии с утвержденной, правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования края, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования края (далее также – Схема размещения).

2.2. При принятии решений о предоставлении земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов (далее также – объекты), их размещение осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключенного по результатам торгов.

Размещение нестационарного сезонного торгового объекта осуществляется на основании договора на размещение нестационарного сезонного торгового объекта (далее – Договор на размещение сезонного объекта), заключенного по результатам торгов, с учетом особенностей, установленных разделом 8 настоящих Методических рекомендаций.

2.3. Договор, Договор на размещение сезонного объекта не дают лицам, с которыми они заключены, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено такими договорами.

2.4. Торги проводятся в форме аукциона. Предметом аукциона является право на заключение Договора или Договора на размещение сезонного объекта. Аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене аукциона и по составу участников аукциона.

2.5. Организатором аукциона являются краевые государственные учреждения и предприятия – правообладатели земельных участков (далее также – организации).

2.6. До принятия решения о проведении аукциона организация направляет в орган исполнительной власти края, к ведению которого отнесено соответствующее краевое государственное учреждение или предприятие (далее – отраслевой орган исполнительной власти), обращение о согласовании проведения аукциона на право заключения Договора или Договора на размещение сезонного объекта.

Отраслевой орган исполнительной власти направляет организации согласование или отказ в согласовании проведения аукциона в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления обращения организации.

Отраслевой орган исполнительной власти отказывает в согласовании проведения аукциона в случае, если размещение объекта, указанного в обращении, не предусмотрено Схемой размещения или характеристики объекта не соответствуют характеристикам, предусмотренным Схемой размещения.

2.7. Организации направляют заключаемые ими Договоры, Договоры на размещение сезонного объекта и дополнительные соглашения к ним в комитет торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края в течение 14 календарных дней со дня их заключения.

2.8. Решение о проведении аукциона принимается организатором аукциона, в том числе по заявлениям юридических или физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, заинтересованных в размещении нестационарного торгового объекта (далее – заявители).

Решение о проведении аукциона должно содержать информацию о выставляемых на аукцион лотах с указанием номеров мест размещения нестационарных торговых объектов на Схеме размещения.

3. Правила организации аукциона

3.1. В случае заключения Договора, Договора на размещение сезонного объекта по инициативе заявителя заявитель обращается к организатору аукциона с заявлением о проведении аукциона на право заключения Договора, Договора на размещение сезонного объекта (далее – заявление).

3.2. Заявление по выбору заявителя может быть подано организатору аукциона при непосредственном обращении, посредством почтовой связи, путем направления электронного документа на официальный адрес электронной почты организатора аукциона.

3.3. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность – в случае, если заявителем является физическое лицо;

б) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, – в случае, если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

в) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

г) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя или его представителя;

е) место размещения объекта, сезонного объекта (адрес размещения объекта, сезонного объекта, номер места размещения объекта, сезонного объекта (при наличии, в соответствии со Схемой размещения));

ж) площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта, сезонного объекта (в кв. метрах);

з) тип, вид объекта, сезонного объекта согласно "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 582-ст;

и) предельные габариты объекта, сезонного объекта (в метрах);

- к) внешний вид объекта, сезонного объекта (архитектурное решение);
- л) срок, на который планируется заключить Договор, Договор на размещение сезонного объекта;
- м) способ получения заявителем решения организатора аукциона о проведение аукциона либо об отказе в его проведении (непосредственно при обращении к организатору аукциона, по почтовому адресу, адресу электронной почты).

3.4. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

3.5. Организатор аукциона в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты поступления заявления:

- а) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, если:
 - заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела;
 - характеристики нестационарных торговых объектов, представленные в заявлении, не соответствуют характеристикам, предусмотренным Схемой размещения;
- б) принимает решение о проведении аукциона при отсутствии оснований для отказа, установленных в подпункте "а" настоящего пункта.

Решение о проведении аукциона либо об отказе в проведении аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его принятия выдается организатором аукциона при непосредственном обращении заявителя либо направляется заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт организатора аукциона) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

В случае принятия решения о проведении аукциона извещение о его проведении размещается на официальных сайтах, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта, в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения.

3.6. В извещение о проведении аукциона указываются следующие сведения:

- а) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- б) информация о выставляемых на аукцион лотах с указанием адреса ориентира и (или) номера места размещения объекта, сезонного объекта на Схеме

размещения, площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта, сезонного объекта (в кв. метрах), допустимых типах, видах объекта, сезонного объекта, предельных габаритах объекта, сезонного объекта (в метрах), допустимом внешнем виде объекта, сезонного объекта (архитектурном решении), сроке размещения объекта, сезонного объекта;

в) срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе (далее также – заявки);

г) адрес, место, дата, время и порядок проведения аукциона;

д) размер задатка, срок и порядок его перечисления.

Размер задатка составляет 20 процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

е) дату и время окончания срока рассмотрения заявок;

ж) адрес, место, время и порядок предоставления аукционной документации для ознакомления и получения разъяснений по ней;

з) начальную (минимальную) цену предмета аукциона (начальную (минимальную) цену лота);

и) величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона;

к) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 3.8 настоящего раздела;

л) условия Договора, Договора на размещение сезонного объекта.

3.7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 2 календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона (лота) не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает на официальном сайте организатора аукциона, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений в извещение о проведении аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее 15 календарных дней.

3.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты его проведения. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает на официальном сайте организатора аукциона и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение об отказе от проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомление об отказе в проведении аукциона и возвращает задаток лицам, подавшим заявки на участие в аукционе.

3.9. Для проведения аукциона организатором аукциона создается постоянно действующую аукционную комиссию (далее – аукционная комиссия).

Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Решения, принятые аукционной комиссией, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии.

Члены аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе или состоящие в штате организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников аукциона), либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника аукциона, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем участника аукциона. В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц организатор, принявший решение о создании аукционной комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

3.10. Аукционная комиссия:

- а) рассматривает заявки на участие в аукционе;
- б) принимает решение о признании лица, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- в) проводит аукцион;
- г) определяет победителя аукциона;
- д) подводит итоги аукциона;
- е) признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки;
- ж) оформляет протоколы.

3.11. Аукционная комиссия вправе принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее половины членов аукционной комиссии.

По вопросам, входящим в компетенцию аукционной комиссии, решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии.

4. Аукционная документация и порядок ее размещения

4.1. Аукционная документация разрабатывается и утверждается организатором аукциона.

4.2. Аукционная документация должна содержать следующую информа-

цию:

а) наименование, описание, начальную (минимальную) цену предмета аукциона (начальную (минимальную) цену лота).

б) шаг аукциона;

Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона;

в) адрес, место, дата, время и порядок проведения аукциона;

г) требования к составу, содержанию и форме заявки;

д) перечень документов, представляемых с заявкой;

е) дата и время окончания срока подачи заявок;

ж) дата окончания срока рассмотрения заявок;

з) размер задатка, срок и порядок его перечисления;

и) реквизиты счета для внесения задатка;

к) возможность организатора аукциона принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона;

л) информация об аукционной комиссии, о лицах, ответственных за заключение Договора или Договора на размещение сезонного объекта;

м) срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник, с которым заключается Договор или Договор на размещение сезонного объекта, подписывает Договор или Договор на размещение сезонного объекта.

н) адрес, место, время и порядок предоставления аукционной документации для ознакомления и получения разъяснений по ней;

о) проект Договора или Договора на размещение сезонного объекта.

4.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

4.4. Организатор аукциона размещает аукционную документацию на официальном сайте организатора аукциона и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в день размещения извещения о проведении аукциона.

Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте организатора аукциона и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru без взимания платы.

4.5. Предоставление аукционной документации до размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте организатора аукциона и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не допускается.

5. Условия участия в аукционе

5.1. Для участия в аукционе заинтересованное лицо (либо его представитель), изъявившее желание участвовать в аукционе (далее – претендент), подает заявку и документы, представляемые с заявкой, в срок и по форме, которые

установлены аукционной документацией.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.2. Документами, представляемыми с заявкой, являются:

а) копия документа, удостоверяющего личность претендента, если претендентом является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, - если с заявкой обращается представитель претендента;

в) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в установленном размере.

5.3. Задаток вносится претендентом на счет организатора аукциона, реквизиты которого указаны в аукционной документации, до даты подачи заявки.

5.4. Организатор аукциона ведет учет поступивших заявок в журнале учета с указанием регистрационного номера, числа, месяца, года и времени (в часах и минутах) поступления заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии (с указанием номера, даты и времени принятия).

По требованию претендента организатор аукциона выдает ему расписку в получении заявки с указанием даты и времени получения.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, возвращаются организатором аукциона в день их поступления вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов в связи с истечением срока подачи заявок, непосредственно претенденту либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявке на участие в аукционе.

5.6. Претендент имеет право в любое время до дня окончания срока приема заявок отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.7. Претендентом аукциона может быть любое лицо.

6. Порядок проведения аукциона и оформления его результатов

6.1. В день, определенный аукционной документацией, аукционная комиссия рассматривает заявки претендентов и документы, представленные с заявкой, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в день рассмотрения заявок принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

6.2. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

а) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

б) непредставления документов, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией;

в) наличия в документах, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией, недостоверных сведений;

г) невнесения задатка для участия в аукционе.

6.3. Решения аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона, о признании аукциона несостоявшимся оформляются протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается в день принятия соответствующего решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

6.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении путем вручения им непосредственно соответствующего уведомления либо направления его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.5. В день, определенный аукционной документацией, аукционная комиссия проводит открытый аукцион.

6.5.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее также – карточки).

6.5.2. Из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов выбирается аукционист.

6.5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона (лота), начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона (лота).

6.5.4. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота) и цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае если он согласен заключить Договор, Договор на размещение сезонного объекта по объявленной цене.

6.5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота) и цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену предмета аукциона (лота), увеличенную в соответствии с шагом аукциона, в соответствии с которым повышается цена Договора, Договора на размещение сезонного объекта.

6.5.6. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя такого аукциона, и наименование участника такого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

6.5.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона (лота).

6.5.8. Результат аукциона фиксируется в протоколе о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими на аукционе членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются организатором аукциона на официальном сайте организатора аукциона и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

б) к участию в аукционе допущен один участник аукциона или не допущено ни одного участника аукциона;

в) в аукционе принял участие только один участник аукциона или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

г) в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота) от участников аукциона.

6.8. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и Договор или Договор на размещение сезонного объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

6.9. Проекты Договора или Договора на размещение сезонного объекта, составленные в трех экземплярах и подписанные организатором аукциона

направляются победителю аукциона, единственному участнику аукциона организатором аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При этом размер годовой платы по Договору, Договору на размещение сезонного объекта устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения Договора, Договора на размещение сезонного объекта с единственным участником аукциона устанавливается в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

Если в течение 30 дней, установленного для подписания проекта Договора или Договора на размещение сезонного объекта, подписанный победителем аукциона проект Договора, Договора на размещение сезонного объекта, не представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор, Договор на размещение сезонного объекта участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), по цене, предложенной данным участником аукциона.

6.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и Договор или Договор на размещение сезонного объекта не заключен с единственным участником аукциона, либо с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в том числе с изменением условий его проведения.

6.11. Протоколы рассмотрения заявок и протоколы о результатах аукциона хранятся организатором аукциона в течение пяти лет.

7. Цена предмета аукциона и размер платы по Договору, Договору на размещение сезонного объекта

7.1. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота) определяется по формуле:

$$P = 12 \times S \times \text{УПКСЗ} \times K_{\text{вз}},$$

где:

P – начальная (минимальная) цена предмета аукциона (рублей);

S – площадь территории земельного участка, занимаемой объектом, сезонным объектом (кв. м);

УПКСЗ – средний удельный показатель кадастровой стоимости земли в соответствующем кадастровом квартале по виду разрешенного использования "Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания" (руб./кв. м);

$K_{\text{вз}}$ – значения коэффициента ($K_{\text{вз}}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр.

По результатам аукциона определяется цена предмета аукциона, являющаяся размером годовой платы по Договору и размером платы по Договору на

размещение сезонного объекта.

7.2. Форма оплаты, срок и порядок внесения платежей определяется Договором или Договором на размещение сезонного объекта.

7.3. Размер годовой платы по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, индексируется в одностороннем порядке организацией на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

8. Особенности размещения нестационарных сезонных торговых объектов

8.1. Нестационарные сезонные торговые объекты (далее – сезонные объекты) размещаются в соответствии со Схемой размещения в период:

- а) в весенне-летний период – с 01 мая по 31 октября;
- б) в осенне-зимний период – с 01 ноября по 30 апреля.

8.2. К сезонным объектам относятся: лоток, торговая палатка, сезонная площадка (кафе), бахчевой развал, елочный базар, торговый автомат (вендинговый автомат).

8.3. Извещение о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение сезонного объекта размещается на официальном сайте организатора аукциона и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, не менее чем за 30 календарных дней до начала торговли в периоды, указанные в пункте 8.1 настоящего раздела.

В случае принятия решения о проведении аукциона извещение о его проведении размещается организатором аукциона на официальных сайтах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения.

8.4. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота) определяется в соответствии с пунктом 7.1 раздела 7 настоящих Методических рекомендаций с применением понижающего коэффициента 0,5 в связи с размещением сезонного объекта.