Тех-ский паспорт гаража

Гараж (кирпич) 123-13

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

Поставлен на учет
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"
Данный технический паспорт не является правоустанавливающим документом

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г.ХАБАРОВСКУ

Технический паспорт

на здание *Гараж*
(наименование нежилого строения)

район **Индустриальный**

город (пос.) **Хабаровск**

по улице (пер.) **Аксенова** № **24а**

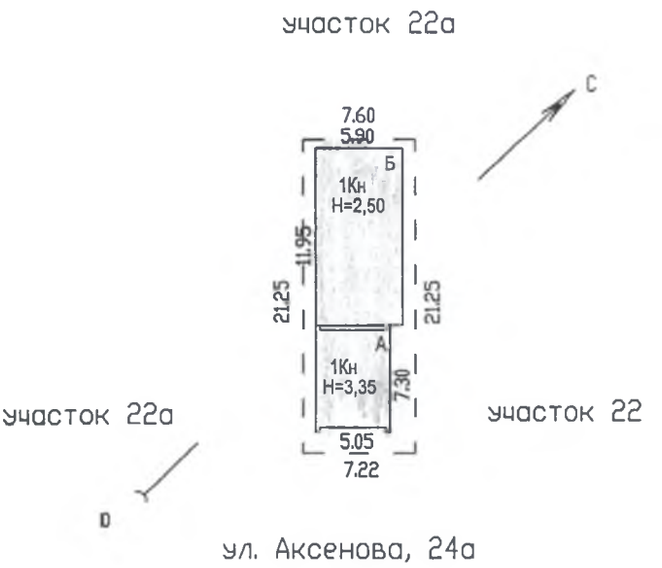
квартал № **353**

инвентарный № **3585**

гос. кадастровый номер

Составлен по состоянию на "5" октября 2010 г.

Схема земельного участка



I. Сведения о принадлежности

(учетный № 14-15-300)

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Муниципальное учреждение здравоохранения Стоматологическая поликлинника № 18			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	грунт			

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение		Ванны				Газоснабжение		электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное	от АГВ и др.	с центр.горячим водоснабжением	с горячим водоснабж. от АГВ	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	баллоны		пассажирские	грузовые
															26,0		

КОПИЯ ВЕРНА
Главный врач
МБУЗ СП 18 Хабаровска
Л.А.Щедрина

IV. Общие сведения

Назначение Гаражное

Использование Гаражное

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Основная часть	(6,70 x 5,05) + (0,3 x 0,3) x 4,00	34,2	3,35	115

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литер **А** Наименов. **Основная часть** Год постройки **1983** Число этажей 1

группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 х гр.8:100)	Текущие изменения 20 г. износ элемента	Текущие изменения 20 г. износ к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	бетонные блоки	Трещины в цокльной части здания с шириной раскрытия трещин до 1,5 мм	17	1	17	20	3,40	25	4,25
а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	Массовое отслоение, повреждения фактурного слоя и облицовки, выветривание раствора из стыков, следы протечек внутри здания;	30	1	30	20	6,00	25	7,50
б) Перегородки									
Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	Смещение плит до 1.5 см вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке	6	1	6	15	0,90	20	1,20
Перекрытия: междуэтажные									
Перекрытия: надподвальное									
К р ы ш а	кровельное железо	Мелкие выбоины на поверхности плит площадью до 15%; ослабление креплений листов; подтекания	7	1	7	25	1,75	30	2,10
П о л ы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 м^2 на площади до 25 %	7	1	7	25	1,75	30	2,10
Проемы: оконные			6	1	6	25	1,50	30	1,80
Проемы: дверные	металлические ворота	Приборы частично неисправны, повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок							
Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	Отставание и отбитые места, выпучивание штукатурки местами, от 1м2 до 10 м2 на площади от 5% до 25%; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, повреждение в отдельных местах	5	1	5	30	1,50	35	1,75
Электро- и сантехустройства: центр. отопление		Повреждение изоляции внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов (открытые проводки покрыты значительным слоем краски), отсутствие части электроприборов, следы ремонта вводно-распределительных устройств	18		18,0	25	4,50	30	5,40
печное отопление (+)									
водопровод									
канализация									
горяч. водоснаб. (+)									
ванны (+)									
электричество	тип проводки-наружная								
радио									
телефон									
газоснабжение (+)									
телевидение									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	прочее	Прогиб маршей до 1/200 пролета	4	1	4	25	1,00	35	1,40
		Итого	100	X	100	X	22	X	28

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28 \times 100}{100} = 28$ %

КОПИЯ ВЕРНА

Главный врач
МБУЗ СП 18 Хабаровска

Л.А.Шадрина

IX. Техническое описание неотапливаемых пристроек и других частей здания

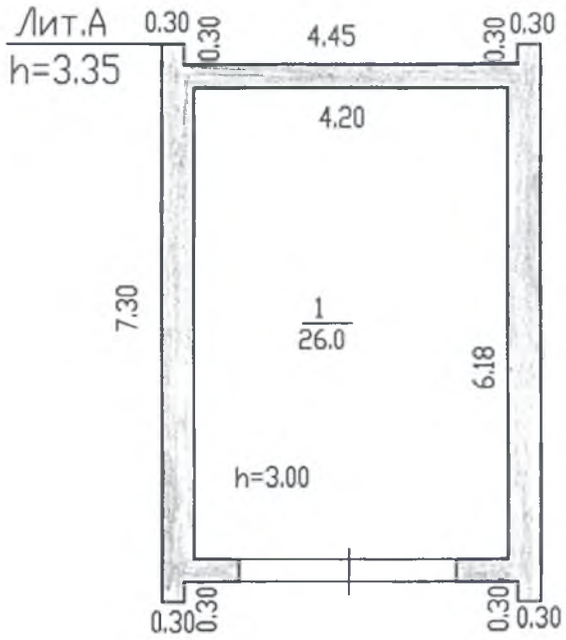
Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проёмы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
износ %	итого		x		износ %	итого		x	износ %	итого	x

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проёмы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
износ %	итого		x		износ %	итого		x	износ %	итого	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удел. вес	климатическая	группу капитальности			2010	Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём- м.куб., площадь- м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Основная часть	19	67	м3	25,50	1,00	1,06					27,03	115	3108	28	2238
	Стоимость по территориальным индексам в ценах 2010 г.										46,880	1267,17		*145703*		*10491*

г.Хабаровск
Индустриальный район,
ул. Аксенова № 24 а



КОПИЯ ВЕРНА
Главный врач
МБУЗ СП 18 Хабаровска
Л.А.Шадрина

Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 353	Поэтажный план 1 этаж		масштаб 1:100
Инвентарный N 3585			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
05.10.10.	Специалист	Симакова Н. В.	
	Нач. отдела	Власова О.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

Улица **Аксенова** Дом № **24а**

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.							Внутренняя высота помещения
							общая полезная	гаражное						
								основная	подсобная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.10.10	А	1		1	гараж		26,0	26,0						3,00
					Итого		26,0	26,0						

КОПИЯ ВЕРНА
Главный врач
МБУЗ СП 18 Хабаровска
_____ Л.А.Шадрина

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.						
							общая полезная	жилая					
								основная	подсобная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
05.10.10													

ундаменты																								
гены и перегородки																								
ерекрытия																								
ыша																								
олы																								
роёмы																								
делочные работы																								
ектроосвещение																								
очие работы																								
износ %	итого		х			износ %	итого		х			износ %	итого		х									

XII. Исчисление стоимости служебных построек в ценах 1969 г. и г.

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удел. вес	климати-ческая	группу капи-тальности				Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём- м.куб., площа.ль- м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

КОПИЯ ВЕРНА
Главный врач
МБУЗ СП 18 Хабаровска
Л.А.Шадрина

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %	итого		х		износ %	итого		х		износ %	итого		х	

Наименование конструктивных элементов	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и г.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки (климат. /	к 2004	Восста н. стоимо сть в рублях	% износа	Действит . стоимост ь в рублях
			длина, м	ширина, высота, м										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	*3108*	*2238*					3108	**2238**
2010	*145703*	*104917*					*145703*	***104917***

" 5 " октября 20 10 г. Исполнил (Симакова Н.)

" 18 " 10 20 10 г. Проверил (Власова О.В)

" 19 " 10 20 10 г. Руководитель (Уполномоченное лицо) Н.А.Романенко

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"____"_____ 20____г.	"____"_____ 20____г.	"____"_____ 20____г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			