



**МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ**

Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2018 № 1003
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3662 для ведения сельскохозяйственного производства

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.6.20 Положения о министерстве инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края (далее - министерство), утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 13 марта 2015 г. № 37-пр, распоряжением министерства от 7 мая 2015 г. № 59 "О передаче отдельных функций министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края краевому государственному казенному учреждению "Фонд имущества Хабаровского края":

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3662 площадью 34016 кв. метров, зарегистрированного на праве собственности Хабаровского края (рег. запись № 27-27/001-27/074/203/2016-2288/1 от 26.10.2016), расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе протоки Челнинской, в районе сел Гаровка и Ракитное для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

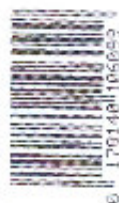
2. Установить:

2.1. Срок аренды земельного участка 3 года с даты подписания договора аренды;

2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2.3. Размер задатка для участия в аукционе в размере 30% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы;

2.4. Шаг аукциона определить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона;



011493

2.5. Критерий определения победителя – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3. Краевому государственному казенному учреждению "Фонд имущества Хабаровского края":

3.1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Провести в установленном порядке работу по определению начальной цены предмета аукциона в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.3. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.4. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.5. По результатам аукциона оформить и подписать протокол в день проведения торгов, в течение трех дней с даты подписания протокола направить копию данного протокола в министерство.

3.6. В срок не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя министра, курирующего земельные отношения.

Министр



С.В. Желонкин