



**МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2017 № 1597

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051011:537 для размещения здания смешанного использования

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.6.20 Положения о министерстве инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края (далее – министерство), утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 13 марта 2015 г. № 37-пр, распоряжением министерства от 7 мая 2015 г. № 59 "О передаче отдельных функций министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края краевому государственному казенному учреждению "Фонд имущества Хабаровского края":

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051011:537, площадью 17 218 кв. метров, зарегистрированного на праве собственности Хабаровского края (регистрационная запись от 09 сентября 2015 г. № 27-27/001-27/074/203/2015-4333/1), местоположение: примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 9, для размещения здания смешанного использования.

2. Установить:

2.1. Срок аренды земельного участка 4 года с даты подписания договора аренды;

2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.3. Размер задатка для участия в аукционе в размере 30% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы.

2.4. Шаг аукциона определить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2.5. Критерий определения победителя – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3. Краевому государственному казенному учреждению "Фонд имущества Хабаровского края" (Тюркин А.В.):

3.1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа г. Хабаровск и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.3. По результатам аукциона оформить и подписать протокол в день проведения торгов, в течение десяти дней с даты подписания протокола направить копию данного протокола в министерство.

3.4. В течение одного рабочего дня со дня подписания протокола аукциона разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте, указанном в пункте 3.2 настоящего распоряжения.

3.5. В срок не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя министра Мазитова Р.Р.

И.о. заместителя Председателя
Правительства края – министра



И.И. Серова