

Краевое государственное казенное учреждение «Фонд имущества Хабаровского края», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые далее «Стороны»), на основании протокола об итогах _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является купля-продажа объекта(ов) недвижимого имущества, расположенного(ых) _____ (далее Имущество).

1.2. При заключении настоящего договора стороны руководствуются федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Хабаровского края от _____ «О Прогнозном плане приватизации краевого государственного имущества на 201__ год», распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от _____ «Об условиях приватизации _____».

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества установлена на _____ и составляет _____ (____) руб., в том числе цена:

- здания(ий) _____ – _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей;

- земельного участка – _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи здания(ий) (или земельного участка).

2.3. для физических лиц:

Сумма в размере _____ (____) руб., подлежащая уплате Покупателем за здание(я), должна быть перечислена по следующим реквизитам: Отделение Хабаровск, БИК 040813001, ИНН/КПП 2721083857/272101001, получатель Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края» ЛС 04222D00080), расчетный счет 40101810300000010001, ОКТМО 08701000001, КБК 87811402023020000410, в течение _____ (____) банковских дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

Сумма НДС в размере _____ (____) руб. перечисляется по следующим реквизитам: Отделение Хабаровск, БИК 040813001, получатель ИНН/КПП 2721083857/272101001, Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края» ЛС 05222D00080) расчетный счет 40302810600002000233, ОКТМО 08701000001, в течение _____ (____) банковских дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

Сумма в размере _____ (____) руб., подлежащая уплате за земельный участок, перечисляется по следующим реквизитам: Отделение Хабаровск, БИК 040813001, получатель ИНН/КПП 2721083857/272101001, Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края» ЛС 04222D00080) расчетный счет 40101810300000010001, ОКТМО 08701000001, КБК 87811406022020000430, НДС не облагается, в течение _____ (____) банковских дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

для юридических лиц:

Сумма в размере _____ (____) руб., подлежащая уплате Покупателем за здание(я), должна быть перечислена по следующим реквизитам: Отделение Хабаровск, БИК 040813001, ИНН/КПП 2721083857/272101001, получатель Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края» ЛС 04222D00080), расчетный счет 40101810300000010001 ОКТМО 08701000001, КБК 87811402023020000410, в течение _____ (____) банковских дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

Сумма НДС в размере ____ (____) руб. уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п. 3 ст.161 Налогового кодекса РФ).

Сумма в размере ____ (____) руб., подлежащая уплате за земельный участок, перечисляется по следующим реквизитам: Отделение Хабаровск, БИК 040813001, получатель ИНН/КПП 2721083857/272101001, Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края» ЛС 04222D00080) расчетный счет 40101810300000010001, ОКТМО 08701000001, КБК 87811406022020000430, НДС не облагается, в течение __ (__) банковских дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные п. 2.3.

3. Переход права собственности на имущество и обязанности сторон

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами настоящего договора. Акт приема-передачи имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего договора.

В срок, не превышающий 30 (тридцати) дней после подписания акта приема-передачи, Стороны представляют в орган, осуществляющий процедуру государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после внесения полной оплаты цены продажи Имущества Покупателем подписать акт приема-передачи имущества.

3.4.2. Предоставить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.4.3. Обеспечить совершение предусмотренных законодательством действий, связанных с государственной регистрацией права собственности Покупателя на земельные участки.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.5.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после внесения полной оплаты цены продажи Имущества подписать акт приема-передачи имущества.

3.5.3. Взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности и содержанию после подписания настоящего договора купли-продажи.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на покупателя с момента, подписания настоящего договора купли-продажи.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. При просрочке внесения платежа, уклонении или отказе покупателя от оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла предотвратить или предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Покупателем Имущество осмотрено, претензий к Имуществу Покупатель не имеет.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Продавец: КГКУ «Фонд имущества
Хабаровского края»**

Адрес: 680000, г. Хабаровск,
ул. Запарина, 76

Покупатель: _____
