**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды в отношении краевого государственного имущества**

1. **Собственник имущества:** Хабаровский край (министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края).

Адрес местонахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д.76, телефон: по оформлению договоров 40-20-00 (3903#), 40-20-00 (3855#).

**Организатор аукциона**: Краевое государственное казенное учреждение «Фонд имущества Хабаровского края». Место нахождения и почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, улица Запарина, 76, кабинет 16; адрес электронной почты: [info@fondim27.ru](mailto:info@fondim27.ru); контактный телефон: 8(4212) 47-83-63.

1. **Форма торгов:** открытая по составу участников.
2. **Форма подачи предложений:** открытая (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона).
3. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении краевого государственного имущества - помещений № 30-33, расположенных на первом этаже нежилого здания «Штаб», по адресу: г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 47.
4. **Сведения о валюте, используемой при формировании цены:** цена договора устанавливается в российских рублях.
5. **Место расположения, описание и технические характеристики, целевое назначение имущества, начальная (минимальная) цена договора, величина задатка за участие в аукционе.**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения имущества | г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 47 |
| **Описание имущества** | Помещения № 30-33, расположенные на первом этаже нежилого здания «Штаб» (кирпичное нежилое здание 1987 года постройки, состояние хорошее). |
| **Площадь, кв. м** | **45,1** |
| **Целевое назначение имущества** | **офис** |
| **Начальная (минимальная) цена договора с учетом НДС, руб. в размере ежемесячного платежа** | **21 648** |
| **Величина задатка за участие в аукционе, руб. (20 % от начальной (минимальной) цены договора)** | **4 329,60** |
| **Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) «шаг аукциона» (5% от цены начальной (минимальной) цены договора)** | **1 082,40** |

1. **Срок действия договора аренды: пять лет.**
2. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов) и на сайте Организатора www.fondim27.ru одновременно с размещением извещения о проведении аукциона без взимания платы, не менее чем за двадцать дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в электронном виде (при наличии электронного носителя).

Заявление о предоставлении документации об аукционе подается **с 09.06.2017** по **30.06.2017** по адресу: 680000, город Хабаровск, улица Запарина, 76, кабинет 16, ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час. по местному времени.

Информация о проведении аукциона, размещенная на официальном сайте торгов и на сайте Организатора торгов доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](consultantplus://offline/ref=8AE3835C712CB7D9B86B94E5584A9063CEA33B8FF4B68AB406643B81475F9095472F1CC4B324AF3ARFo6J) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=7B9D0B80EC771689E2AD11CDC935681648F8215689A45CF8EA31824E7666E4104932C7E1BB31C5F2Q6aDH) Гражданского кодекса Российской Федерации.

При этом к информации о проведении аукциона относится информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

1. **Заявителем вносятся денежные средства в качестве задатка в российских рублях.** Сумма задатка установлена пунктом 6 настоящего извещения о проведении открытого аукциона. Сумма задатка вносится единым платежом на счёт организатора аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства в качестве задатка считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт организатора аукциона.

**Задаток в размере 4 329,60 руб. (четыре тысячи триста двадцать девять руб. 60 коп.) вносится на следующие реквизиты:**

Наименование получателя платежа: Отделение Хабаровск, БИК 040813001. Получатель: ИНН 2721083857, КПП 272101001, УФК по Хабаровскому краю (КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края» ЛС 05222D00080). Расчетный счет 40302810600002000233.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды помещений № 30-33, расположенных в г. Хабаровске, Матвеевское шоссе,47.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте Организатора в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае принятия решения об отказе от проведения аукциона, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

1. **Ограничения участия в аукционе не установлены:** Участником настоящего аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
2. **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в открытом аукционе подаются в письменном виде по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе.

Место подачи заявок на участие в аукционе: 680000, город Хабаровск, улица Запарина, 76, кабинет 16.

Дата начала подачи заявок: **09.06. 2017 с 09.00 час. до 17.00 час. по местному времени.**

Дата окончания подачи заявок **30.06. 2017 в 17.00 час. по местному времени.**

1. **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** Заявитель вправе отозвать заявку до **10.00 час. по местному времени** **03.07.2017.** В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
2. **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 680000, город Хабаровск, улица Запарина, 76, кабинет 9, **03.07.2017** с 10.00 часов по местному времени.
3. **Место, дата и время проведения аукциона:** 680000, город Хабаровск, улица Запарина 76, кабинет 9 **07.07.2017 в 15.00 часов по местному времени.**