|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДАЮДиректор КГКУ "Краевой имущественный комплекс"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Останин"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора на размещение нестационарного**

**сезонного торгового объекта по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768)**

**Лот № 1: сооружение общей площадью 12,0 кв.м., под размещение нестационарного сезонного торгового объекта: Вид нестационарного торгового объекта – торговый павильон, специализация – смешанная группа товаров, номер № 1 согласно схеме размещения;**

**Лот № 2: сооружение общей площадью 15,0 кв.м., под размещение нестационарного сезонного торгового объекта: Вид нестационарного торгового объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные товары, номер № 2 согласно схеме размещения;**

**Лот № 3: сооружение общей площадью 15,0 кв.м., под размещение нестационарного сезонного торгового объекта: Вид нестационарного торгового объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные товары, номер № 4 согласно схеме размещения;**

**Лот № 4: сооружение общей площадью 17,0 кв.м., под размещение нестационарного сезонного торгового объекта: Вид нестационарного торгового объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные товары, номер № 8 согласно схеме размещения;**

**Лот № 5: сооружение общей площадью 15,0 кв.м., под размещение нестационарного сезонного торгового объекта: Вид нестационарного торгового объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные товары, номер № 27 согласно схеме размещения;**

**Лот № 6: сооружение общей площадью 10,0 кв.м., под размещение нестационарного сезонного торгового объекта: Вид нестационарного торгового объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные товары, номер № 36 согласно схеме размещения;**

**Лот № 7: сооружение общей площадью 10,0 кв.м., под размещение нестационарного сезонного торгового объекта: Вид нестационарного торгового объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные товары, номер № 37 согласно схеме размещения;**

**Лот № 38: сооружение общей площадью 10,0 кв.м., под размещение нестационарного сезонного торгового объекта: Вид нестационарного торгового объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные товары, номер № 38 согласно схеме размещения;**

**2021г.**

**Извещение о проведении открытого АУКЦИОНА**

**Краевое государственное казенное учреждение "Краевой имущественный комплекс"**

**приглашает к участию в открытом аукционе**

**на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного торгового объекта по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, стадион им. Ленина**

**Собственник имущества** – Хабаровский край в лице Министерства имущественных отношений Хабаровского края (г. Хабаровск, ул. Запарина, 76).

**Обладатель права пользования государственным имуществом** – Краевое государственное казенное учреждение "Краевой имущественный комплекс".

**Адрес организатора торгов:** Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, e-mail: info@kik27.ru

**Контактный телефон**: (4212) 47 83 58, 47 83 73.

**Официальный сайт, на котором размещена документация по проведению аукциона:** <http://torgi.gov.ru/>

**Предмет аукциона:** право заключения договора на размещение нестационарного сезонного торгового объекта по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, стадион им. Ленина.

**Проведение торгов осуществляется в соответствии** с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства торговой, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края от 29.12.2018 № 1252 и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с заключением договоров на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта государственного имущества.

**Лот № 1**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 1** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 12,0.

Специализация торгового объекта: смешанная группа товаров.

Электроснабжение: возможность подключения до 10 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 51 881 руб. 26 коп. (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль 26 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 10 376 руб. 25 коп. (десять тысяч триста семьдесят шесть рублей 25 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 556 руб. 44 коп. (одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 44 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 2**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 2** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 10 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 3**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 4** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 5 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 4**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 8** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 17,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 73 498 руб. 45 коп. (семьдесят три тысячи четыреста девяносто восемь рублей 45 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 14 699 руб. 69 коп. (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей 69 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 2 204 руб. 95 коп. (две тысячи двести четыре рубля 95 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 5**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 27** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 6**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 36** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 15 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 7**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 37** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 8**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 38** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Получение документации об аукционе:** официальный сайт: <http://torgi.gov.ru/>.

Документация предоставляется по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, 14 эт., каб. 13 с 10:00 до 17:00 по местному времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней с момента размещения настоящего извещения на сайте (<http://torgi.gov.ru/>) до момента окончания приема заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Контактное лицо: Гончарова Евгения Константиновна, Иванкин Анатолий Владимирович.

**Заявки на участие в торгах предоставляются по адресу:**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб. 13, с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) местного времени, в рабочие дни.

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе:** **до 11 часов 00 минут** (местного времени) **"21" октября 2021 года.**

**Заявки на участие в торгах поступившие после 11 ч. 00 мин. "21" октября 2021 года** не рассматриваются.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок: "21" октября 2021 года в 11 час. 00 мин.** г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, 14 этаж, каб. 13.

**Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: "20" октября 2021 года.**

**Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: КГКУ "Краевой имущественный комплекс", г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, 14 эт., каб. 10, 25.10.2021 с 09 час. 45 мин.**

**Место и дата проведения аукциона: "25" октября 2021 года в 10 час. 00 мин. (время местное),** г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, 14 этаж, каб. 10.

**Содержание**

**Раздел I. Общие условия проведения аукциона 8**

1. Общие сведения 8
2. Документация об аукционе 11
3. Подготовка заявки 12
4. Подача заявки 14
5. Рассмотрение заявок и доступ к участию в аукционе 15
6. Порядок проведения аукциона 16
7. Заключение Договора 17
8. Признание аукциона несостоявшимся 19

**Раздел II. Сводная информация об аукционе 20**

**Раздел III. Образцы форм и документов для заполнения участниками 26**

1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе 26
2. Общие сведения 27
3. Форма заявки на участие в аукционе 28
4. Форма доверенности 30
5. Форма запроса 31
6. Проект договора аренды 32

**Раздел I. Общие условия проведения аукциона**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства торговой, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края от 29.12.2018 № 1252 и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с заключением договоров на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта государственного имущества.

В части, прямо не урегулированной законодательством РФ, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.1. Организатор аукциона

Организатор настоящего аукциона (далее – Организатор) – Краевое государственное казенное учреждение "Краевой имущественный комплекс" (КГКУ "Краевой имущественный комплекс"). Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, тел. (4212) 47 83 58, 47 83 73 e-mail: info@kik27.ru.

1.2. Информационное обеспечение аукциона

1.2.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru/>). При этом к информации о проведении аукциона относится информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в извещение и документацию, разъяснениях документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

1.2.2. Размещение информации о проведении аукциона на сайте (<http://torgi.gov.ru/>) является публичной офертой, предусмотренной ст. 437 ГК РФ.

1.3. Вид и предмет аукциона. Начальная (минимальная) цена договора (лота)

1.3.1. Предмет аукциона: Организатор проводит открытый аукцион на право размещения нестационарного сезонного торгового объекта.

**Лот № 1**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 1** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 12,0.

Специализация торгового объекта: смешанная группа товаров.

Электроснабжение: возможность подключения до 10 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 51 881 руб. 26 коп. (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль 26 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 10 376 руб. 25 коп. (десять тысяч триста семьдесят шесть рублей 25 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 556 руб. 44 коп. (одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 44 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 2**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 2** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 10 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 3**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 4** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 5 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 4**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 8** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 17,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 73 498 руб. 45 коп. (семьдесят три тысячи четыреста девяносто восемь рублей 45 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 14 699 руб. 69 коп. (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей 69 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 2 204 руб. 95 коп. (две тысячи двести четыре рубля 95 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 5**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 27** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 6**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 36** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 15 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 7**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 37** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

**Лот № 8**

Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 38** Приложения 3 к Аукционной документации

Тип торгового объекта: торговый павильон.

Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.

Специализация торгового объекта: продовольственные товары.

Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.

Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).

Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.

1.4. Требования к участникам аукциона

1.4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

1.4.2. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1.4.3. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

1.4.4. Организатор, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 1.4.3. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

1.4.5. Для участия в открытом аукционе претендент вносит задаток. Размер, порядок перечисления задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе II настоящей документации.

1.5. График проведения осмотра имущества

1.5.1. Проведение осмотра осуществляется по предварительной записи. Осмотр проводится без взимания платы.

Для участия в проведении осмотра необходимо заблаговременно уведомить Организатора, записавшись на дату и время по тел.: (4212) 47 83 58, 47 83 73 или по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб. 13.

Транспортировка/проезд/доставка до объектов участниками осмотра обеспечивается самостоятельно.

В случае неявки Участника или его уполномоченного представителя в назначенное Организатором время и место, претензии от Участника не принимаются.

1. **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

2.1. Получение документации об аукционе

2.1.1. Организатор, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона, а также в разделе II настоящей документации. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

2.1.2. Участнику следует изучить документацию, включая все разделы. Неполное предоставление документов и сведений согласно требованиям документации об аукционе, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации об аукционе, могут привести к отклонению заявки на этапе рассмотрения заявок.

2.1.3. Заявка участника, подготовленная не на основании официально полученного экземпляра документации об аукционе, но соответствующая всем требованиям Организатора, будет рассматриваться на общих основаниях в соответствии с установленным порядком.

2.2. Разъяснение документации об аукционе

2.2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.2. В течение 1 дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте (http://torgi.gov.ru/) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

и в документацию об аукционе.

2.3.1. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в настоящую документацию об аукционе не позднее, чем за 2 календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются Организатором в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение 2 рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем Участникам, которым была предоставлена документации об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

2.3.2. Участники, получившие комплект документации об аукционе на сайте и не направившие заявления на получение документации, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте (http://torgi.gov.ru/) изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, и разъяснений и изменений документации об аукционе. Организатор не несет ответственности в случае неполучения такими участниками соответствующей информации.

2.4. Отказ от проведения аукциона

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте (http://torgi.gov.ru/) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор возвращает Участникам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ**

3.1. Форма заявки

3.1.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

3.1.2. Участник подает заявку в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, согласно указаниям, содержащимся в настоящей документации об аукционе.

3.1.3. **Заявка со всеми предлагающимися документами** (в том числе опись) должны быть **прошиты**, скреплены **печатью** (при наличии) Участника, также заявка должна быть **подписана уполномоченным лицом** Участника и скреплена **печатью** (при наличии).

3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки

3.3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы об Участнике, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или **нотариально заверенную копию** такой выписки **(для юридических лиц**), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или **нотариально заверенную копию** такой выписки (**для индивидуальных предпринимателей**), копия документа, удостоверяющего личность (физических лиц, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица**.**

Форма доверенности указана в разделе III настоящей документации.

г) копии учредительных документов Участника (**для юридических лиц**);

д) **решение об одобрении или о совершении крупной сделки** либо копия такого решения (подписанное уполномоченным лицом и скреплённое печатью) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ; учредительными документами юридического лица и если для Участника заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Участника – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях (подписанное уполномоченным лицом и скреплённое печатью);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3) копия эскиза, размещаемого нестационарного торгового объекта (лотка, павильона), соответствующего согласованному формата НТО, указанному в **приложении 4**.

3.3.2. Участник вправе подать одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В данном случае лот рассматривается как отдельный аукцион, пакет документов в составе заявки формируется на каждый лот отдельно. Аукционная заявка представляет собой полный комплект документов, предоставляемых участником для участия в аукционе.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящей аукционной документации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговорённые в них исправления. Исправления, внесённые при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

3.4. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе

3.4.1. При подготовке заявки участниками должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.4.2. Сведения, содержащиеся в заявках участников, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.4.3. Все документы, представленные участниками, должны быть подписаны уполномоченными лицами и скреплены соответствующей печатью. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, подписавшими заявку. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

3.4.4. Все документы, представляемые участниками в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.4.5. Порядок оформления заявки указан в разделе II настоящей документации.

3.4.6. Представленные заявки и документы в составе заявки не возвращаются участнику, за исключением случаев, предусмотренного пунктами 4.3., 4.4. настоящего раздела.

**4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ**

4.1. Место, дата начала и окончание срока подачи заявок на участие в аукционе

4.1.1. Заявки принимаются по адресу Организатора, указанному в извещении о проведении аукциона и в разделе II настоящей документации об аукционе.

Обращаем внимание Участников, что при приеме и регистрации заявок на участие в аукционе Организатор вправе осуществлять аудио или видеозапись процедуры подачи заявок.

4.1.2. Заявки принимаются начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>) извещения о проведении аукциона.

4.1.3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе (непосредственно перед началом рассмотрения заявок), указанный в извещении о проведении открытого аукциона и в разделе II настоящей документации об аукционе.

4.1.4. Участник при отправке заявки по почте несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана поданной с опозданием в соответствии с пунктом 4.4. настоящего раздела.

4.2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.2.1. Заявки направляются участниками до окончания срока подачи заявок в порядке, изложенном в настоящей документации об аукционе. Участник вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.2.2. Каждая заявка регистрируется Организатором в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

4.2.3. По требованию участника, подавшего заявку, Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.3. Порядок и срок отзыва заявок

4.3.1. Участник вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор обязан вернуть задаток указанному Участнику в течение 5 рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.3.2. Участник, отзывающий свою заявку, уведомляет Организатора в письменной форме до окончания срока подачи заявок. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом участника.

4.3.3. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок не допускаются.

4.4. Заявки, поданные с опозданием

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Участникам. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор обязан вернуть задаток указанным Участникам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ДОПУСК К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

5.1. Порядок рассмотрения заявок

5.1.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным в пункте 3.3. настоящей документации, и соответствие участников требованиям, установленным в пункте 1.4. настоящей документации.

5.1.2. Срок рассмотрения заявок не превышает 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.1.3. Рассмотрение заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным в пункте 3.3. настоящей документации, и участников на предмет их соответствия требованиям, установленным в пункте 1.4. настоящей документации, осуществляется по принципу "соответствует требованиям – не соответствует требованиям".

5.1.4. Для проверки соответствия участников требованиям, установленным в пункте 1.4. настоящей документации, Организатор вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации участника – юридического лица, подавшего заявку, о проведении в отношении такого участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

5.1.5. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, установления факта проведения ликвидации участника – юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, аукционная комиссия отстраняет такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.1.6. Заявкой, отвечающей требованиям документации об аукционе, признается та, которая соответствует всем требованиям, положениям, условиям и спецификациям документации об аукционе и не содержит существенных отклонений или оговорок.

Существенными отклонением или оговоркой являются те:

а) которые ограничивают любым образом права Организатора или обязательства исполнителя по Договору, как они предусмотрены в документации об аукционе;

б) исправление которых может повлиять на определение победителя аукциона.

5.1.7. Аукционная комиссия может не принимать во внимание мелкие погрешности, несоответствия, неточности заявки, которые не представляют собой существенного отклонения.

5.2. Допуск к участию в аукционе

5.2.1. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение:

а) о допуске к участию в аукционе участника (о признании участника, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона);

б) об отказе в допуске участника к участию в аукционе.

5.2.2. Участник не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3. настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 1.4. настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации Участника – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.2.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2.2. настоящей документации, не допускается.

5.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником или участником аукциона в соответствии с пунктом 3.3.1. настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого Участника или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5.2.5. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения об участниках, подавших заявки, решение о допуске участников к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и Организатором и размещается на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>).

5.2.6. Участникам, подавшим заявки и признанным участниками аукциона, и участникам, подавшим заявки и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

6.1. Общие положения

6.1.1. В аукционе могут участвовать только Участники, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

6.1.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона", указанный в разделе II настоящей документации.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.2.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

6.2.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

6.2.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

6.2.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

6.2.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6.2.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.2.7. При проведении аукциона Организатор вправе осуществлять аудио- или видеозапись аукциона, ведется протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

6.2.8. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>) Организатором в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.2.9. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

6.2.10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор в течение 2 рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Порядок заключения Договора

7.1.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.1.2. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Указанный протокол размещается Организатором на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

7.1.3. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если Организатором такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

7.1.4. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных настоящей документации. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

7.1.5. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в настоящей документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

7.1.6. В случае если Организатором было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении аукциона. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем 200 миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее – капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством РФ о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать 10% размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, указанных в настоящей документации и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется таким участником аукциона самостоятельно.

7.2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

За размещение Объекта Субъект торговли уплачивают Уполномоченному органу плату ежемесячно, равными долями, без выставления счетов, путем деления платы за размещение, установленной по результатам аукциона на 6 месяцев, в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц путем перечисления на счет управления федерального казначейства по Хабаровскому краю.

Размер годовой платы за размещение рассчитывается по настоящему договору нижеследующим образом:

Pn = УПКС х Квз х S = руб. коп.,

где:

**Pn** – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, руб./год.

**УПКСЗ** - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка;

**S** – площадь территории размещения нестационарных торговых объектов, кв.метров;

**Квз** - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территории.

В случае размещения сезонного объекта, применяется понижающий коэффициент 0,5.

7.3. Изменение цены договора (лота)

Размер платы за размещение Объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение Объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Уполномоченный орган письменно уведомляет Субъекта торговли в 10-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта, внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

7.4. Существенные условия договора

Согласовать проект нестационарного торгового объекта с Исполнителем. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

**8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

8.1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

8.2. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

8.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.4. В случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

8.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

**Раздел II. Сводная информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Ссылка на (подпункт) пункт раздела I | Сведения |
| Пункт 1.1. | Организатор настоящего аукциона (далее – Организатор) – Краевое государственное казенное учреждение "Краевой имущественный комплекс" (КГКУ "Краевой имущественный комплекс"). Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, тел.: (4212) 47-83-58, 47-83-73, e-mail: info@kik27.ru. |
| Пункт 1.2. | Организатор проводит открытый аукцион на право заключения договора для размещения нестационарного торгового объекта.**Лот № 1**Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 1** Приложения 3 к Аукционной документацииТип торгового объекта: торговый павильон.Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 12,0.Специализация торгового объекта: смешанная группа товаров.Электроснабжение: возможность подключения до 10 кВт.Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 51 881 руб. 26 коп. (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль 26 коп.).Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 10 376 руб. 25 коп. (десять тысяч триста семьдесят шесть рублей 25 коп.).Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 556 руб. 44 коп. (одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 44 коп.).Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.**Лот № 2**Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 2** Приложения 3 к Аукционной документацииТип торгового объекта: торговый павильон.Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.Специализация торгового объекта: продовольственные товары.Электроснабжение: возможность подключения до 10 кВт.Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.**Лот № 3**Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 4** Приложения 3 к Аукционной документацииТип торгового объекта: торговый павильон.Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.Специализация торгового объекта: продовольственные товары.Электроснабжение: возможность подключения до 5 кВт.Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.**Лот № 4**Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 8** Приложения 3 к Аукционной документацииТип торгового объекта: торговый павильон.Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 17,0.Специализация торгового объекта: продовольственные товары.Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 73 498 руб. 45 коп. (семьдесят три тысячи четыреста девяносто восемь рублей 45 коп.).Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 14 699 руб. 69 коп. (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей 69 коп.).Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 2 204 руб. 95 коп. (две тысячи двести четыре рубля 95 коп.).Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.**Лот № 5**Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 27** Приложения 3 к Аукционной документацииТип торгового объекта: торговый павильон.Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 15,0.Специализация торгового объекта: продовольственные товары.Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 64 851 руб. 57 коп. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 57 коп.).Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.).Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 945 руб. 55 коп. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 55 коп.).Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.**Лот № 6**Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 36** Приложения 3 к Аукционной документацииТип торгового объекта: торговый павильон.Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.Специализация торгового объекта: продовольственные товары.Электроснабжение: возможность подключения до 15 кВт.Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.**Лот № 7**Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 37** Приложения 3 к Аукционной документацииТип торгового объекта: торговый павильон.Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.Специализация торгового объекта: продовольственные товары.Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022.**Лот № 8**Адрес места размещения: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, ул. Серышева, уч. 1Б (кадастровый номер участка 27:23:0020338:2768), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - **№ 38** Приложения 3 к Аукционной документацииТип торгового объекта: торговый павильон.Площадь торгового объекта (в кв. метрах): 10,0.Специализация торгового объекта: продовольственные товары.Электроснабжение: возможность подключения до 8 кВт.Начальная Цена за право на заключение Договора размещения: 43 234 руб. 38 коп. (сорок три тысячи двести тридцать четыре рубля 38 коп.).Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота: 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.).Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены лота – 1 297 руб. 03 коп. (одна тысяча двести девяносто семь рублей 03 коп.).Срок размещения с 01.11.2021 по 30.04.2022. |
| Пункт 1.3. | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам. |
| Пункт 1.4. | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:Лот № 1 – 10 376 руб. 25 коп. (десять тысяч триста семьдесят шесть рублей 25 коп.) без учета НДС;Лот № 2 – 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.) без учета НДС;Лот № 3 – 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.) без учета НДС;Лот № 4 – 14 699 руб. 69 коп. (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей 69 коп.) без учета НДС;Лот № 5 – 12 970 руб. 31 коп. (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 31 коп.) без учета НДС;Лот № 6 – 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.) без учета НДС;Лот № 7 – 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.) без учета НДС;Лот № 8 – 8 646 руб. 88 коп. (восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 коп.) без учета НДС;Задаток перечисляется на следующие банковские реквизитыПолучатель: Краевое государственное казенное учреждение "Краевой имущественный комплекс".ИНН: 2721083857/КПП: 272101001Получатель: УФК по Хабаровскому краю (КГКУ "Краевой имущественный комплекс л/с 05222D00080"), р/с 03222643080000002200, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, Корсчет банка: 40102810845370000014,БИК 010813050, ОКТМО 08701000КБК 87800000000000000000**В платежном поручении в разделе "Назначение платежа" заявитель должен указать дату проведения аукциона и номер лота.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет цены за право заключить Договор. |
| Пункт 1.5. | Получение документации об аукционе:Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru/>.Документация предоставляется по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб. 13 с 10:00 до 17:00 по местному времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней с момента размещения настоящего извещения на сайте (<http://torgi.gov.ru/>) до момента окончания приема заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Пункт 1.6. | Формы заявки на участие в аукционе:Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе III настоящей документации с учетом требований, изложенных в настоящей документации об аукционе. |
| Пункт 1.7. | Оформление заявки на участие в аукционе:Участник подает заявку в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, согласно указаниям, содержащимся в настоящей аукционной документации.  |
| Пункт 1.8. | Место подачи заявок на участие в аукционе:Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, 14 эт., каб. 13, с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) местного времени, в рабочие дни.Обращаем внимание Участников размещения заказа, что при приеме и регистрации заявок на участие в аукционе Организатор вправе осуществлять видеозапись процедуры подачи заявок. |
| Пункт 1.9. | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: "20" октября 2021 года. |
| Пункт 1.10. | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: заявки принимаются до **11 часов 00 минут** (местного времени) **"21" октября 2021 года.**  |
| Пункт 1.11. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе:Участник размещения заказа самостоятельно выбирает способ подачи заявки (нарочно либо по почте). Организатор обеспечивает прием заявок, поступающих ему общедоступной почтовой связью, а также возможность подачи заявок нарочным. Организатор осуществляет прием заявок на участие в аукционе, доставляемых нарочно, по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени в течение всего срока приема заявок. |
| Пункт 1.12. | **Дата, время, место начала рассмотрения заявок:** "21" октября 2021 года в 11 час. 00 мин. г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, 14 этаж, каб. 13. |
| Пункт 1.13. | **Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** КГКУ "Краевой имущественный комплекс", г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, 14 эт., каб. 10, "25" октября 2021 с 09 час. 45 мин. |
| Пункт 1.14. | **Дата, время, место проведения аукциона:** "25" октября 2021 года в 10 час. 00 мин. (время местное), г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, 14 этаж, каб. 10. |

**Раздел III. Образцы форм и документов для заполнения участниками**

**1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. для участника)

для участия в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование аукциона)

направляем следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Кол-во страниц | № страницы |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7… |  |  |  |

Руководитель (уполномоченное лицо)

участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 (подпись)

М.П.

1. **Общие сведения о заявителе**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):** |
| **2** | **Должность, фамилия, имя, отчество первого руководителя** |
| **3.**  | **Документ, подтверждающий полномочия** |
| **4** | **Место нахождения юридического лица:****Юридический адрес -** |
| **Почтовый адрес -** |
| **5** | **Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:**  |
| **6** | **Сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя:** |
| **7** | **Паспортные данные индивидуального предпринимателя** |
| **8** | **Идентификационный номер налогоплательщика** |  |
| **9** | **Телефон** | **e-mail (адрес электронной почты)** |
| **10** | **Факс** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)**

 **Печать (при наличии)**

1. **Форма заявки на участие в аукционе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица по учредительным документам или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», в том числе условиями и порядком проведения аукционов, проектом договора, прошу включить в состав участника аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», которые состоятся «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, Лот № \_\_\_\_\_\_.

 Подтверждаю, что в отношении нашей организации (меня) не проводится ликвидация юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица или индивидуального предпринимателя – банкротом и об открытии конкурсного производства.

**Сведения о предлагаемом к размещению нестационарном торговом объекте:**

1) классификация нестационарного торгового объекта в соответствии с ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) размер, габариты нестационарного торгового объекта (ширина, высота, длина, м.кв.), который планируется разместить по итогам аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) площадь торгового объекта (м.кв.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) площадь территории размещения (м.кв.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В настоящей заявке сообщаем:**

- о своем согласии с условиями аукциона и принятии обязательств по соблюдению Порядка проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск»;

- что в случае признания победителем аукциона обязан подписать протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установить нестационарный торговый объект в соответствии с нормативными требованиями и на условиях, указанных в настоящей заявке;

- о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых к заявке документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

 Печать (при наличии)

1. **Форма доверенности**

**Доверенность на осуществление действий**

**от имени участника аукциона**

Дата[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (участник аукциона - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель)

Доверяет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность лица, которому выдана доверенность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществлять действия от имени участника аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(участник аукциона - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель)

которые осуществляет участник аукциона.

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

 (Подпись, фамилия, имя, отчество лица, которому выдана доверенность)

Доверенность действительна до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

**Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей**

Участник аукциона физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

**Для юридических лиц**

Руководитель участника аукциона

или физическое лицо, уполномоченное Руководителем участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность

Печать

участника аукциона

1. **Форма запроса о предоставлении разъяснений**

**ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается наименование юридического лица, ФИО физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя или физического лица - заявителя)*

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу предоставить разъяснения положений документации об аукционе к аукциону на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер извещения/лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма предоставления разъяснений положений документации об аукционе – в письменной форме.

Вопрос 1. *суть вопроса*

Вопрос 2. *суть вопроса*

и т.д.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени заявителя, или лица, уполномоченного указанным

заявителем по установленной форме)

МП (для юридических лиц)

1. **Проект договора**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на размещение нестационарного сезонного торгового объекта**

 г. Хабаровск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Краевое государственное казенное учреждение "Краевой имущественный комплекс", в лице директора Останина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

 1.1. Исполнитель предоставляет Пользователю право разместить нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(вид нестационарного торгового объекта)*

согласно согласованному проекту архитектурного внешнего облика (Далее - Объект) для осуществления розничной торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(группа реализуемых товаров)*

на территории площадью \_\_\_ кв. м по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», а Заказчик обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и условиями аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(место расположения объекта)*

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Хабаровск", утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с Пользователем (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_\_).

**2. Срок действия и плата по договору**

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. За размещение Объекта Пользователь уплачивает Учреждению плату ежемесячно, равными долями, путем деления платы за размещение, установленной по результатам аукциона на 5 месяцев, в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц, без выставления счетов, путем перечисления на реквизиты Учреждения, указанные в разделе 7 настоящего договора.

2.3. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение Объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Дополнительно оплачивается стоимость потребления электроэнергии в соответствии с п. 3.4.10.

2.4. При изменении размера платы за размещение Объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение Объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Учреждение письменно уведомляет Пользователя в 10-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта. Внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

2.5. При неуплате Пользователем платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Учреждение имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

2.6. Если после прекращения настоящего договора Пользователь не возвратил место размещения Объекта по передаточному акту, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата места плату, равную стоимости размещения в соответствии с [пунктом 2.3](#P32).

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Учреждение вправе:

3.1.1. Самостоятельно и с привлечением органов, наделенных функциями контроля, осуществлять контроль за размещением и эксплуатацией Объекта, за соблюдением Пользователем условий аукциона, настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Хабаровского края и правовых актов города Хабаровска, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Хабаровск".

3.1.3. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Предоставить Пользователю место для размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Хабаровск" по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#P10) настоящего договора, по передаточному акту.

3.2.2. Предоставить Пользователю беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с [п. 1.1](#P10) настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории городского округа "Город Хабаровск".

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с [п. 1.1](#P10) настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта, в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, согласованным с Учреждением проектом нестационарного торгового объекта в срок, установленный аукционной документацией.

3.4.3. В письменной форме уведомить Управление торговли, питания и бытового обслуживания не позднее срока, указанного в [п. 3.4.2](#P60), о готовности Объекта для организации его обследования приемочной комиссией.

3.4.4. Обеспечить беспрепятственный допуск в соответствии с пунктом 7.1.1 Порядка к Объекту и территории, предоставленной для его размещения, с целью их обследования на предмет соблюдения условий аукциона, Договора, действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.5. Устранять недостатки (несоответствия), выявленные при обследовании объекта, и уведомить в соответствии с пунктом 3.1.2 Порядка в течение 30 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования.

3.4.6. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемочной комиссии.

3.4.7. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в [пункте 1.1](#P10) настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.4.8. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта, определенных в согласованном проекте нестационарного торгового объекта, в течение установленного периода размещения.

3.4.9. Оснастить объект приборами учета электроэнергии.

3.4.10. Заключить отдельный договор на возмещение затрат по электроэнергии на основании показаний приборов учета.

Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения. Соблюдать требования правил противопожарного режима, ПУЭ, ПТЭЭП.

3.4.11. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с [п. 1.1](#P10) настоящего договора.

3.4.12. Заключить отдельный договор на въезд транспортных средств и специальной техники на территорию стадиона им. Ленина и соблюдения требований о пропускном и внутреобъектовом режиме.

3.4.13. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Содержать прилегающую к Объекту территорию в соответствии с Правилами благоустройства городского округа "Город Хабаровск", утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 17.10.2017 № 677. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.4.14. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01".

3.4.15. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.4.16. Предоставлять Учреждению письменные уведомления об изменении сведений, указанных в [разделе 7](#P125) настоящего Договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Учреждению адресу Пользователя и считается полученным.

3.4.17. В письменной форме не позднее, чем за один месяц уведомить Учреждение о прекращении торговой деятельности.

3.4.18. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия Договора передать предоставленное место Учреждению в надлежащем состоянии с восстановлением первоначального состояния.

Обязательство по передаче территории считается исполненным с момента подписания Учреждением передаточного акта.

3.4.19. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.4.20. Подписать акт и вернуть его Учреждению, либо предоставить мотивированный отказ от его подписания не позднее 5 рабочих дней после окончания месяца. Если в установленные сроки Пользователь не вернул акт и не предоставил мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Пользователя.

3.4.21. Пользователь не в праве передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе передавать права на размещение каких-либо торговых объектов на предоставленной Пользователю территории.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Пользователем платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим Договором, Пользователь уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Пользователя от выполнения принятых обязательств.

4.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных в [пункте 3.4.5](#P63) - [3.4.9](#P68), [3.4.16](#P74), [3.4.17](#P76) настоящего Договора, Пользователь уплачивает Учреждению штраф в 100-кратном размере минимальной оплаты труда, установленной действующим законодательством на момент взыскания.

4.5. Пользователь самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объектов и (или) при осуществлении торговой деятельности.

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора**

5.1. Изменение условий Договора, за исключением существенных условий Договора, допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в [п. 1.3](#P28) настоящего договора, по соглашению сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

Досрочное расторжение договора возможно по решению суда, в том числе в случаях:

- прекращения Пользователем деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4. Договор расторгается в связи с односторонним отказом от его исполнения во внесудебном порядке по инициативе Учреждения в случаях:

5.4.1. Неисполнения Пользователем обязательства по установке Объекта в установленный Договором срок.

5.4.2. Размещения и эксплуатации Пользователем Объекта не в соответствии с условиями аукциона, утвержденной схемой размещения и согласованным с Учреждением проектом нестационарного торгового объекта.

5.4.3. Эксплуатации Пользователем Объекта без акта приемочной комиссии.

5.4.4. Неисполнения обязательств по осуществлению в Объекте торговой деятельности, предусмотренной договором, на протяжении 15 дней подряд в течение срока размещения Объекта.

5.4.5. Невнесения более двух раз подряд в установленный Договором срок Пользователем платы за размещение Объекта.

5.4.6. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) Пользователем [пунктов 3.4.5](#P63), [3.4.8](#P66), [3.4.9](#P68) настоящего Договора.

5.4.7. В случаях принятия органом исполнительной власти следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- размещении объектов капитального строительства, в случае если нахождение Объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если Объект находится в границах земельного участка, предоставленного по данному договору.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом [пункта 5.4.7](#P104) настоящего Договора, Учреждение обязано предложить Пользователю свободное место (при наличии) для размещения Объекта, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого настоящего Договора.

5.5. При наступлении случаев, указанных в [пункте 5.4](#P96) настоящего Договора, Учреждение направляет уведомление Пользователю об отказе от договора на размещение нестационарного торгового объекта и досрочном его расторжении не менее чем за один месяц до момента расторжения соответствующего Договора.

5.6. В случае одностороннего отказа Пользователем от Договора по основаниям, не связанным с существенным нарушением Договора, либо с иными нарушениями обязанностей по настоящему договору, Пользователь обязуется выплатить Учреждению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Учреждением уведомления, денежные средства в размере 50 (пятидесяти) процентов от суммы за размещение НТО за период с момента расторжения договора до окончания срока действия договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

6.3. Настоящий договор составляется в трех экземплярах.

6.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - передаточный акт.

Приложение № 2 - протокол аукциона.

Приложение № 3 - согласованный с Учреждением проект нестационарного торгового объекта.

Приложение № 4 - документы, подтверждающие полную оплату приобретенного права по результатам аукциона (копии платежных поручений или квитанций об оплате).

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждение: |  Пользователь: |

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. г. Хабаровск

Краевое государственное казенное учреждение "Краевой имущественный комплекс", в лице директора Останина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, произвели прием-передачу.

Учреждение передает Пользователю в пользование место для размещения нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на земельном участке (части земельного участка) из земель населенных пунктов в соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Учреждения, один - для Пользователя, один – для комитета торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: |  Заказчик: |

1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна [↑](#footnote-ref-1)